Højberggaard Grundejerforening

Referat af ekstraordinær generalforsamling 27.05.2025 kl. 19.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beslutning om indførelse af nye vedtægter

Sted: Nobisvej 70.

Formand Anne Dorte bød velkommen og omtalte, at bestyrelsens forslag til nye vedtægter var forelagt og sat til afstemning på den ordinære generalforsamling 14.05.25.

Alle 22 tilstedeværende medlemmer tilsluttede sig forslag til nye vedtægter, men da der kræves at halvdelen af medlemmerne (25 medlemmer) er til stede for at vedtage vedtægtsændring, afholdes denne ekstraordinære generalforsamling.

Ad 1.

Torben Haurum blev foreslået og valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indvarslet iht §16 i nuværende vedtægter. 15 medlemmer var repræsenteret. Vedtagelse kræver to tredjedele flertal af tilstedeværende.

Ad 2.

Bestyrelsesmedlem og formand for lokalplan- og vedtægtsudvalget Hans 88, 1. omtalte årsagen til ønsket om nye tidssvarende vedtægter og væsentlige ændringer ift. gældende vedtægter, som også fremgår af referat fra den ordinære generalforsamling 14.05.25. Nye vedtægter træder i kraft så snart de er vedtaget hvilket betyder, at indeværende regnskabsår afsluttes 31.12.25. Overskydende helårskontingent overføres til næste regnskabsår, som fremover er kalenderåret.

Der var spørgsmål til fællesarealer: Disse er fredede, foreningen har vedligeholdelsespligt og skal betale grundskyld heraf fremover. Der blev spurgt til, om områderne kan overdrages til kommunen. Områderne skal opfattes som værdifulde naturområder for foreningens medlemmer. Kommunen vil næppe overtage områderne, og det vil i givet fald kræve en generalforsamlingsbeslutning.

Dirigenten ledede afstemningen:

Ingen stemte imod eller stemte blankt hvorefter dirigenten kunne erklære forslag til nye vedtægter enstemmigt vedtaget til afløsning af vedtægterne fra 1967.

28.05.2025

Formand

Anne Dorte Lindhoff

Dirigent

Torben Haurum