

The background of the slide features a light beige, marbled paper texture. On the left side, there is a vertical strip of wood grain. Two dried, pressed leaves are visible: one on the left edge, partially overlapping the wood, and another on the right side, further down. The main text is centered on the page.

Højbjerggaard Grundejerforening

Generalforsamling 22. maj 2024



Opdatering vedr. fjernvarme

- **Varmeplan og grundejerforeningens hørings svar**
- **Betinget projektforslag**
- **Planproces for luft til vand varmepumpe**
- **Grundejerforeningens mulige rolle i udrulning**

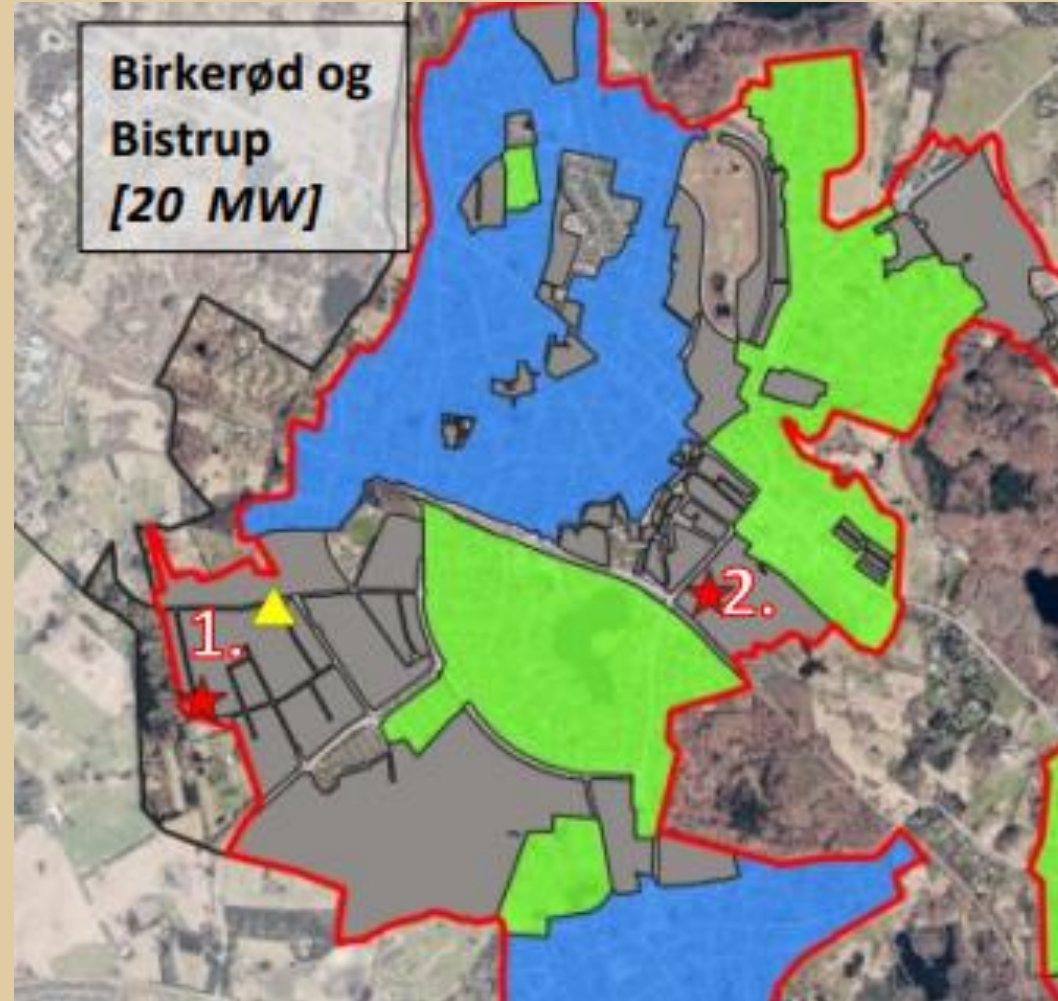
- Mangelfuld opdateringer på hjemmeside hos Norfors og Rudersdal Kommune. Direkte kontakt til Norfors, Teknik og Miljø og Arkitekt og Byplan forvaltningerne.
- Kommunen planlægger borgermøde efter sommerferien med deltagelse af Norfors, som afholder to strategi bestyrelsesmøder hen over sommeren. (Bl.a. begrænset mængde affald, geotermisk varmeforsyningsanlæg).



Varmeplan Rudersdal Kommune

- Varmeplan 2023-35 vedtaget af kommunalbestyrelsen 14. december 2022
 - Del af klimaplan: Forsilfri varmeforsyning senest 2035
 - Fjernvarme og anden forsilfri forsyning
- Hørings svar fra Høbjerggaard Grundejerforening 24. november 2022
 - Forvaltningen
 - Fire politikere i Miljø- og Klimaudvalg, drøftet og to svar
 - Norfors I/S projektledelse

Projektforslag, brev uge 51 2022





Hørings svar:

”Vi har indsamlet interesse blanketter fra samtlige grundejere på Nobisvej i Birkerød med angivelse af kontaktoplysninger til hver enkelt grundejer.

- Høj interesse procent, 86% brutto (de 14% repræsenterer grundejere med elvarme).*
- Kontaktoplysninger til grundejere er overleveret til Norfors, som giver mulighed for hurtig effektiv dialog.
- Velfungerende grundejerforening som kan og vil understøtte implementering hos de enkelte grundejere.

Giver mulighed for hurtig og succesrig implementering!”

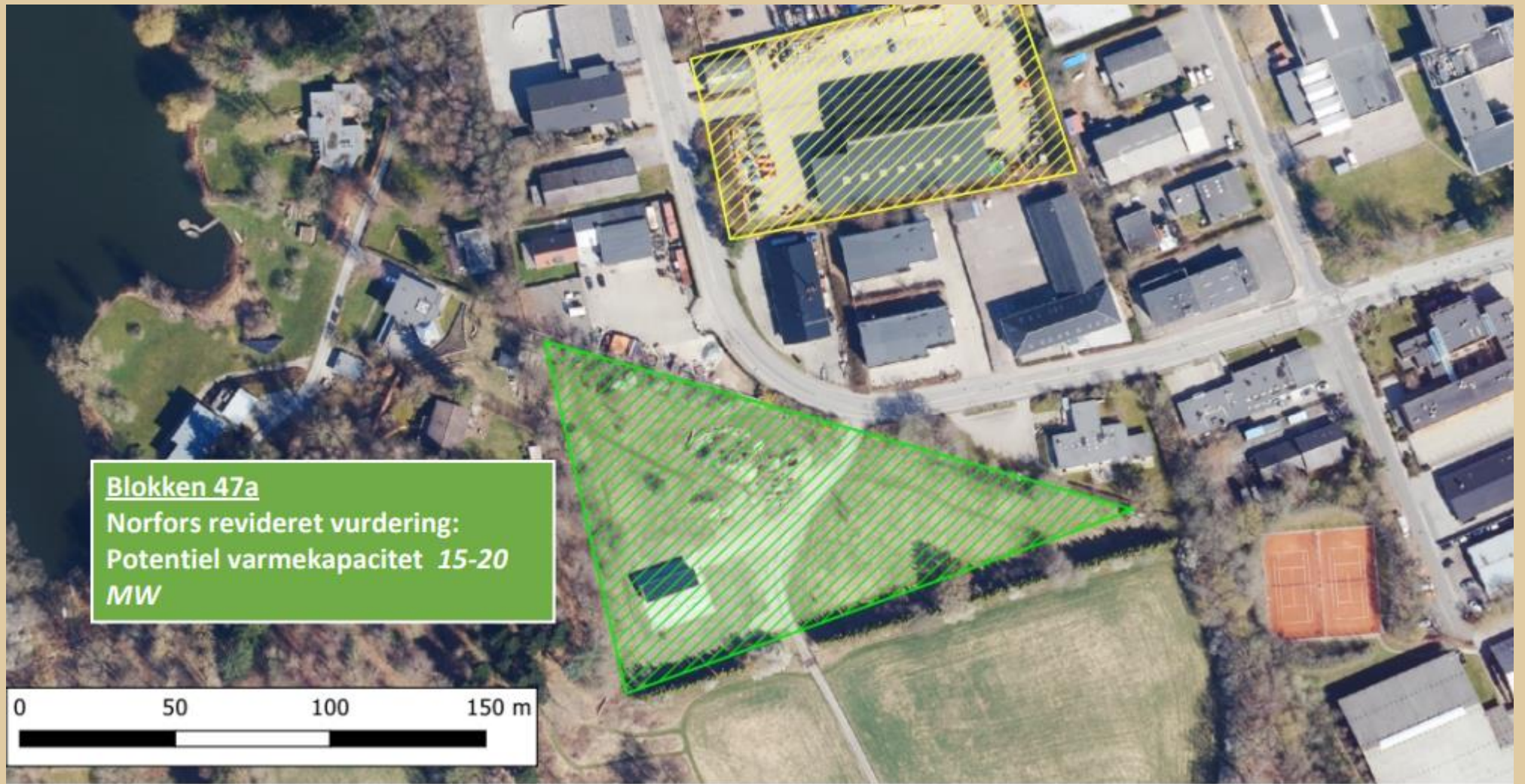
* hele Nobisvej



Betinget projektforslag:

- Betinget projektforslag godkendt af Ruderdal kommunalbestyrelse 13. dec. 2023.
 - Etablering af varmefrosyningskilde (Blokken 47a)
 - 70% tilslutning (kommunikationsplan og kundemodel under udarbejdelse)
- Udrulning 2023-2028
- Prisen på gas vil stige gradvist hen over de kommende år
- I udlagt områder for fjernvarmeforsyning kan der ikke opnås tilskud til varmepumpe
- Klimavenlig varmeforsyning

Luft til vand varmepumpe med akkumuleringstank





Planproces, Blokken 47a

- Igangsættende redegørelse for lokalplan juni 2024
- Udkast til lokalplan, offentlig høring, borgermøde m.v.
- Vedtagelse af lokalplan (forventelig 1. kvrt. 2025)
- Byggeansøgning fra Norfors I/S
- Byggeri af luft til vand varmepumpe og parallel udrulning af fjernvarmerør og måske varmetilførsel via gasturbiner
- Mulighed for midlertidig udskiftning af gasfyr, Norfors



Mulig indsats fra grundejerforening/Nobisvej

- Indhente fælles tilbud på installation hos grundejere:
 - Grave, rørføring, afmontering af fyr, installation af varmeveksler og rådgivning vedr. dimensionering.
- Kompetencer og ressourcer i grundejerforening desangående???



Økonomi

- Tilslutning: 1.000kr plus 41,80kr/m²
- Installation i hus: 40-60.000kr
- Stikledning: 5-6.000kr/m
- Tilskud: Afkobling til gas
- Pris på varme: ?

- Klimavenlighed: Betragtes som klimavenlig

FORBEHOLD