

# REFERAT AF GENERALFORSAMLING

AFHOLDT 29/9 2021 KL. 18 I BIRKERØD IDRÆTSCENTER

## REFERAT

Formanden bød velkommen og informerede om, at det forventes at der kan afholdes generalforsamling i maj måned 2022.

Der var 40 fremmødte som repræsenterede 28 af de 50 parceller. Foreningen havde inviteret til middag med mad leveret fra Cafe Rudersdal, som blev nydt inden generalforsamlingen og drøftelserne/gruppearbejde.

Inden generalforsamlingen var der afsat en time til drøftelse af foreningens deklamationer.

Hans nr. 88,1 præsenterede oplæg fra "Vedtægts og deklarationsudvalget" vedr. udredning af mulighederne for opdatering af deklamationer via udarbejdelse af lokalplan samt anbefaling til videre proces desangående. Se særskilt resume af dette oplæg.

I efterfølgende gruppedrøftelse blandt mødedeltagerne ønskede udvalget input til rammer og regelsæt for hvordan området skal udvikle sig i fremtiden.,

Gruppedrøftelse:

To spørgsmål pr. gruppe. Snakken gik livligt i de forskellige grupper, og grupperne gav tilbagemelding på resultatet af snakken i grupperne.

## ORDINÆR GENERALFORSAMLING

### 1. Valg af dirigent

Gerner Nielsen (nr. 18 ) blev valgt til dirigent. Han konkluderede, at den ordinære generalforsamling, som skulle have været afholdt i maj, men som blev afholdt d. 29/9, var lovligt indkaldt på mail.

### 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år v/ Anne Dorte nr 70

Efter sidste års generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand	Anne Dorte Lindhoff (nr. 70)
Næstformand	Niels Lerke (nr. 62)
Kasserer	Jørn Erik Schmidt (nr. 10)
Sekretær	Lone Kampler (nr. 20)
Medlem	Hans Hjorth-Hansen (nr. 88.1)
Suppleanter:	Peter Szabo (nr. 38) og Lone Hjerrild (nr. 80)

Bestyrelsen har afholdt 5 møder i årets løb.

Formanden orienterede om årets arrangementer og gav en kort status. Hovedaktiviteterne var:

- Vores årlige fastelavnsfest blev aflyst pga. corona. Vi forventer at kunne afholde den søndag d. 27/2 2022 kl. 11. Indbydelse udsendes i starten af 2022.
- Bestyrelsen fik en kontakt fra vores naboforening Keilstruplund vedrørende manglende beskæring og vedligehold fra enkelte af vores grundejere ud mod deres sti. Deres formand og jeg mødtes og vi fik klarlagt hvor udfordringerne var. Der blev taget kontakt til de implicerede parter og sagen blev løst tilfredsstillende.

- Bestyrelsen tog forslag/emner op fra sidste års generalforsamling:
  - Parkeringsituationen specielt i krydset Mølledamsvej/Nobisvej og Keilstruplund.  
Der har holdt biler parkeret helt til vejkryds som har hindret passage og udsigt/udsyn, og der har været uenighed om hvem, der havde vigepligt.  
Der er taget kontakt til kommunen, og det har endelig resulteret i gule kantstens-afmærkninger og højtænder. Nu er det helt klar hvem der har vigepligt, og hvor man ikke må parkere i det område.  
  
Der er fortsat udfordringer vedr. parkering på Nobisvej, og det arbejdes der videre med i bestyrelsen.  
**Info vedr. parkering: Der hvor der er armeringssten er det offentlig parkering og alle må parkere her. På græsrabatter og nedgangsstier til områderne er der INGEN parkering.**
  - Et emne fra sidste (og tidligere) år, var at tage et nærmere kig på vores vedtægter og deklARATIONER. Der blev nedsat et udvalg. Mere om dette under punkt 4.
- Så har vi endelig sagt farvel til vores gamle domænenavn Nobisvej.info
- Vores hjemmeside hedder **nobisvej.dk** og her findes info om foreningen, vedtægter, deklARATIONER, lokalplan, snerydning, brug af larmende motoriserede haveredskaber mm.
- Bestyrelsen har også været i dialog med kommunen angående manglende vedligehold af kommunens areal langs stien om foldene. Hybenroserne breder sig, stien er smattet og mange mountainbikere gør det ikke bedre. Kommunen har på sti-nedgangen mellem nr. 66 og 64 opsat forbudstavle mod Mountain bikere. Bestyrelsen fortsætter dialogen med kommunen.

Anden info fra bestyrelsen:

- Solgte huse: Ingen
- Huse til salg: ingen
- **Indbrud: Ingen. Dog har jeg d. 3/10 fået oplyst at der har været indbrudsforsøg i nr. 20 efter generalforsamlingen. Tyven/tyvene har smadret et 3 lags glasvindue og kunne være kommet ind, men "noget/nogen" har forstyrret den/dem og der blev ikke stjålet noget.**
- Regler for larmende adfærd/ motoriserede haveredskaber blev besluttet på generalforsamling i 2005.  
**Reglerne er som følger:  
På hverdage er der ingen tidsbegrænsning.  
Lør-søn og helligdage henstiller vi til at motoriserede haveredskaber kun benyttes fra kl. 10-14**
- Det henstilles til at man samler sine hunde-efterladenskaber op og ikke smider poser i hybenbuske mm.

---

#### KOMMENTARER TIL FORMANDENS BERETNING

- Husk at cigaretskod ikke skal smides i naturen.
- Jørn Erik, nr. 10 spurgte forsamlingen om der var stemning for at han skulle arbejde videre med at der også kommer højtænder på Keilstruplund's side. Dette var der bred enighed om at han skulle. Der er efterfølgende taget kontakt til formanden for Keilstruplund's grundejerforening og han bifalder at der gøres mere for at sikre det omtalte kryds. Evt. i samarbejde med denne forening.

Herefter blev formandens beretning godkendt.

### 3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse v/ Jørn Erik nr. 10

Kassereren gennemgik det til medlemmerne af grundejerforeningen omdelte regnskab for perioden 01/04-2020 til 31/03-2021 Regnskabet blev godkendt uden yderligere kommentarer.

### 4. Forslag fra bestyrelsen, herunder punkt a + b + c

#### a. Deklarationer

Under dette punkt skulle der, på baggrund af oplæg og gruppedrøftelse vedr. deklarerationer tages stilling til, om der skal arbejdes videre med et beslutningsforslag vedr. udarbejdelse af lokalplan til vedtagelse på generalforsamling i maj 2022.

Deklarationer og en del huse er 50 år gamle, og det er nu, der er øget mulighed for, at bestemmelserne i deklarerationer kommer i spil, fordi grundejerne herunder nye grundejere begynder at renoverer husene og føre dem op til nutidig standart.

Nogle medlemmer udtrykte betænkelighed ved at konvertere deklarerationer til lokalplan og stillede spørgsmål ved behovet for en opdatering. Andre syntes at der er stort behov for opdatering. Der blev spurgt til, om alene en opdatering af deklarerationer og ikke udarbejdelse af lokalplan, er en mulighed. Der var fra flere sider ønske om inden beslutning på generalforsamling 2022, at få mulighed for at få indsigt i beslutningsforslag og drøfte dette i god tid. Dagens dialog vedr. deklarerationer har været værdifuld. Anne Dorte tilkendegav, at det har ligget bestyrelsen og udvalget meget på sinde, at alle har mulighed for at blive hørt. Læste op fra den mail, som blev udsendt i maj måned 2021 desangående.

Følgende blev besluttet:

- i første omgang defineres hvilke ændringer i deklarerationer der ønskes, og derefter tages der stilling til, om effektivering bedst kan ske gennem ændringer i deklarerationer eller udarbejdelse af en lokalplan.
- Deklarationsudvalget kalder ind til to dialogmøder inden generalforsamlingen i 2022, hvor ovenstående diskuteres og modnes baseret på oplæg fra deklarerationsudvalget.

#### b. Vedtægter

Hans henviste til, at forslag til reviderede vedtægter er udsendt sammen med indkaldelse til generalforsamling. Ændringerne omfatter hovedsagelig en opdatering til anvendelse af digitale medier og sproglig opdatering.

Input fra generalforsamlingen vil udvalget tage med i det videre arbejde med henblik på at forelægge reviderede vedtægter til vedtagelse på generalforsamling maj 2022. Bl.a. var der forslag om at der ikke skal stå "kan" men "skal", når det er noget, man har pligt til, § 3, og der var forslag om at specificere fællesarealer.

Medlemmer udtrykte tak til udvalget for det store arbejde, der er lagt i det.

Hans takkede for input, som vil indgå i det videre arbejde, og fortalte at Deklarationsudvalget vil nu arbejde videre mhp. at kunne præsentere et forslag til opdaterede vedtægter på generalforsamlingen i maj 2022.

#### c. Kontingent

Bestyrelsen havde foreslået et uændret kontingent på kr. 400.- årligt. Dette blev godkendt.

### 5. Forslag fra medlemmer

Miriam nr.9 fremlagde forslag fra nr. 9 + 42:

Til bestyrelsen.

Efter vores indflytning på Nobisvej har vi bemærket, at vores område har særdeles dårlig adgang til internet sammenlignet med andre områder i Birkerød.

Vi begyndte derfor at lave forespørgsler hos TDC Net for at afdække mulighederne for at få nedgravet kabler i vores område til fibernet. Men vi fik oplyst, at hvis foreningen tilkendegiver vores interesse fra

minimum 50 husstande så vil der være god chance for at TDC Net vil kunne sætte et projekt i gang i samarbejde med bestyrelsen på vegne af vores grundejerforening.  
Vi stiller derfor forslag om at træffe beslutning om at indsende grundejerforeningens fælles tilkendegivelse om at vi er interesseret i at påbegynde et fibernet projekt med TDC Net.

Forslaget blev livligt drøftet. Nr. 56 fortalte at de har haft samme problem og de valgte en løsning der hedder mobilt bredbånd.

Der var enighed om, at bestyrelsen nedsætter et udvalg som vil arbejder på fælles muligheder.  
Mirian Møller nr. 9 + Lars Rishøj nr. 40 og Jørgen Jensen nr. 56 meldte sig til udvalget.

#### 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Hans Hjorth-Hansen nr. 88.1 + Lone Kampler nr. 20 + Niels Lerke nr. 62 var på valg.

Hans Hjorth-Hansen ønskede genvalg. Lone og Niels ønskede ikke at genopstille.

Søren Lauridsen nr. 66 og Peter Szabo nr. 38 ønskede at opstille og blev sammen med Hans valgt ind i bestyrelsen.

#### 7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Maria Stuhr (nr. 60) stillede op og blev valgt. Lone Hjerrild (nr. 80) blev genvalgt.

#### 8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant

Hans Vesterby (nr. 8) blev genvalgt som revisor. Lars Rishøj (nr. 40) blev genvalgt som revisorsuppleant.

#### 9. Eventuelt.

Forslag om at det er på tide at kommunen kommer på flise, fortov og træ syn.

Der blev nævnt ønske om fældning af nogle store kommunale træer på græsrabat ud for nr. 60 + 58. Kurt nr. 72 sagde, at han tidligere på året havde kontakt til kommunen som oplyste at de bliver fældet i efteråret.

Der blev stillet forslag om "arbejdsdag" på fællesarealet.

Herefter sluttede den ordinære generalforsamling.

Birkerød, d. 24/10 2021



**Anne Dorte Lindhoff**  
Formand



**Gerner Nielsen**  
Dirigent