

REFERAT AF GENERALFORSAMLING

AFHOLDT 26. AUGUST 2020 PÅ TERRASSEN I NR. 70 KL. 17.30

REFERAT

Der var 15 fremmødte som repræsenterede 14 af de 49 parceller.

1. Valg af dirigent

Gerner Nielsen (nr. 18) blev valgt til dirigent. Han konkluderede at den ordinære generalforsamling som skulle have været afholdt i maj, var lovligt aflyst d. 19/4 2019 p.g.a. corona. Han konkluderede derefter at generalforsamlingen d. 26/8 2020 var lovligt indkaldt på mail.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år v/ Anne Dorte nr 70

Efter sidste års generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand	Anne Dorte Lindhoff (ADL, nr. 70)
Næstformand	Niels Lerke (NL, nr. 62)
Kasserer	Jørn Erik Schmidt (JES, nr. 10)
Sekretær	Lone Kampler (LK, nr. 20)
Medlem	Hans Hjort-Hansen (HH, nr. 88)
Suppleanter:	Peter Szabo (PS, nr. 38) og Lone Hjerrild (LH, nr. 80)

Bestyrelsen har afholdt 4 møder i årets løb.

Formanden orienterede om årets arrangementer og gav en kort status. Hovedaktiviteterne var:

- Søndag d. 23 februar blev den årlige fastelavnsfest afholdt, hvilket som altid var hyggeligt og velbesøgt. Der var 37 voksne og 24 børn. Arrangementet var vellykket.
- Bestyrelsen tog forslag op fra sidste års generalforsamling:
 - Der blev foreslået en facebookgruppe og Pernille i nr. 11 sørgede for at få en lukket gruppe kaldet "Nobisvej Birkerød" i gang.
 - Søren i nr. 66 foreslog at afholde et loppemarked og det fik han gang i. Det blev afholdt lørdag d. 10 august.
- Bestyrelsen har i årets løb også talt om hvad der kunne være interessant for foreningens medlemmer og det fælles emne blev fjernvarme, da regeringen har foreslået at gas og oliefyr skal udfases. Hans (nr. 88) tog sig af denne opgave og har bl.a. snakket med Nordsjællands energiforsyning som har oplyst at området vi bor i er udlagt til individuel forsyning og det er kommunen som eventuelt skal ændre på dette. Hans talte derefter med kommunen som fortalte, at en revideret energiplan er undervejs, og det vil tage ca. 1,5 år. Kommunen må lave en handlingsplan på basis af udmeldingerne fra Christiansborg, men mener at det er overvejende sandsynligt, at Nobisvej ikke får fjernvarme, og man regner ikke med at regeringen vil presse kommunen til det.
- Formanden var, sammen med alle andre formænd i grundejerforeningerne i Rudersdal, indkaldt af kommunen til møde d. 19/11 2019. Emnerne var: Affaldssortering, klimasikring og kloak/vand. Gå ind på kommunens hjemmeside under "GrundejerINFO" og læs det udmærkede referat. I øvrigt findes der rigtig mange gode informationer der.

- Der været 2 klager i årets løb. Første klage handlede om en bådtrailer der delvist var parkeret på gangsti mod nedgangen til stien rundt om foldene. Sagen blev fredeligt løst via dialog og bådtraileren blev flyttet. Bestyrelsen indskærper at der iht. Regler for offentlige områder ikke må placeres/parkeres køretøjer og lignende ved stierne ned til de grønne områder.

Anden klage handlede om, at en grundejer, som skulle renovere sit tag, havde bestilt sorte tegl. Der står i Højberggaards deklaration tinglyst i 1967 at der som tagbeklædning kun må anvendes røde tegl, undtagen på tage hvor taghældningen er mindre end 1:40. Heldigvis blev det opdaget før teglstenene blev lagt på og der er nu røde tegl på taget. Der var blevet sendt en skriftlig klage til kommunen som konkluderede at:

”Kommunes opfatter sagen som afklaret, da ejer af parcellen, overfor kommune har oplyste at de sorte tegl erstattes af røde tegl.

I forhold til spørgsmålet om cementteglsten kontra lerteglsten er begge typer at betragte som røde tegl, som der er krav om i deklarationen af 14. februar 1967. Hvis der skal være krav om en specifik type tegl, skal det fremgå tydeligt af deklarationen som fx cementtegl, røde eller lertegl eller ligefrem en helt speciel type fx Randers tegl.”

HUSK at det er enhver grundejers pligt at sætte sig ind i foreningens deklarationer og vedtægter. Disse findes på vores hjemmeside Nobisvej.dk

- Der har også blandt grundejerne været snakket om parkeringspladser. Kommunen har informeret om at der hvor der er armeringssten er det offentlig parkering hvor alle må parkere.
- I flere år har bestyrelsen bøvet med at få overflyttet indholdet fra vores gamle domæne (nobisvej.info) til det nye domæne Nobisvej.dk. Ingen i bestyrelsen kunne klare den opgave og til sidst fik vi et it-firma til at gøre jobbet. Dette kostede ca. 8000 kr og var ikke i budgettet.

Anden info fra bestyrelsen:

- Solgte huse: nr 11-30-40-58-60-88 st.
- Huse til salg: ingen
- Regler for larmende adfærd/ motoriserede haveredskaber blev besluttet på generalforsamling i 2005. **Reglerne er som følger:**
På hverdage er der ingen tidsbegrænsning.
Lør-søn og helligdage henstiller vi til at motoriserede haveredskaber kun benyttes fra kl. 10-14
- Det henstilles til at man samler sine hunde-efterladenskaber op og ikke smider poser i hybenbuske mm.

KOMMENTARER TIL FORMANDENS BERETNING

- Det er problematisk med parkeringen ved børnehaven i aflevering og afhentnings-tidene.
- Indvending om at der ikke er mange parkeringspladser i vores område. Henrik (nr. 68) nævnte, at det må der nok gøres noget ved på et eller andet tidspunkt. Henrik mente også, at han havde læst et sted, at der ikke stod noget om røde tage. Der står noget i lokalplanen og det må bestyrelsen kigge på.
- Gerner (nr. 18) syntes at man skal bruge nogle penge på at modernisere vores vedtægter og deklarationer. Flere var enige.

Herefter blev formandens beretning godkendt.

3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse v/ Jørn Erik nr. 10

Kassereren (JES) gennemgik det med indkaldelse til generalforsamlingen udsendte og af kasserer og revisor påtegnende regnskab for perioden 01/04-2019 til 31/03-2020. Regnskabet blev godkendt uden yderligere kommentarer. Budgettet for det kommende år var ligeledes anført på det udsendte regnskab. På grund af en ekstraordinære høj udgift til hjemmesiden, der er blevet afholdt i perioden siden budgettet blev udarbejdet, blev der på generalforsamlingen omdelt et nyt budget (2. udgave) for perioden 01/04-2020 til 31/03-2021.

4. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen havde foreslået et uændret kontingent på kr. 200.- årligt. På baggrund af den diskussion der udspandt sig efter omdelingen af 2. udgave af budgettet, blev det - med alle stemmer fra de tilstedeværende - vedtaget at forhøje kontingentet til kr. 400,- årligt

5. Forslag fra medlemmer

Der var ingen forslag.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Jørn Erik og Anne Dorte var på valg. Begge blev genvalgt.

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Peter Szabo (nr. 38) og Lone Hjerrild (nr. 80) blev genvalgt.

8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant

Hans Vesterby (nr. 8) blev genvalgt som revisor. Torben Haurum (nr. 70) ønskede ikke at genopstille og i stedet blev Lars Rishøj (nr. 40) valgt som revisorsuppleant.

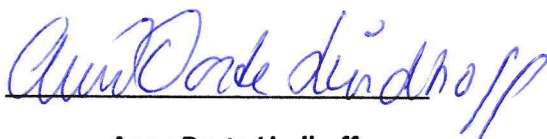
9. Eventuelt.

Der blev igen drøftet manglen på parkeringspladser på vores veje og de mange parkerede biler der holder på Mølledamsvej. Begge er emner som bestyrelsen vil tage op.

Der blev drøftet fornyelse i bestyrelsen og opfordret til at nogle af de nye "unge" melder sig til næste år.

Herefter sluttede den ordinære generalforsamling. Der ligger billeder på hjemmesiden.

Birkerød, d. 19/9 2020



Anne Dorte Lindhoff
Formand



Gerner Nielsen
Dirigent