

NYHEDSBREV HØBJERGGAARD GRUNDEJERFORENING

AUGUST 2022

Kære grundejere!

Feriesæsonen er ved at gå på hæld, og der er ved at komme gang i hjulene igen, og dermed kan vi give følgende opdatering;

Lokalplan

På generalforsamlingen i maj besluttede Højbjerggaard Grundejerforening som bekendt med overvejende majoritet, at foreningen skal anmode Rudersdal Kommune om at udarbejde lokalplan og samtidig aflyse gældende deklarationer. Bestyrelsen fremsendte anmodning 14. juni 2022 med den tekst, som blev godkendt på generalforsamlingen i maj, og nu har kommunen kvitteret for modtagelse heraf.

Kommunen oplyser, at de vil påbegynde arbejdet ultimo september 2022, og vi er inviteret til møde med kommunen 29. september. Formålet med mødet er at opdatere forvaltningen om baggrunden for vores henvendelse og vores overordnede forventninger til lokalplanen, samt aftale en proces, som sikrer optimal involvering af grundejerforeningens medlemmer, bestyrelse og lokalplanudvalg, tidligere benævnt deklarationsudvalg.

Bestyrelse/lokalplanudvalg vil naturligvis involvere foreningens medlemmer og holde jer løbende opdateret efterhånden som processen skrider frem.

Den "kernegruppe" som fronter kommunen i den frekvente dialog herunder mødet den 29. september består af formand for lokalplanudvalget, Hans nr. 88,1. formand for bestyrelsen, Anne Dorte nr. 70 og medlem af lokalplanudvalget, Torben nr. 70.

Rudersdal Avis har uge 33 to artikler om emnet:

- En artikel hvor formand for Arkitektur og byplanudvalget Christoffer Buster Reinhardt redegør for kommunens ambition om at få alle områder i kommunen omfattet af lokalplaner, og han omtaler Højbjerggaard Grundejerforening som eksempel på en grundejerforening, som selv har henvendt sig til kommunen desangående.
- En anden artikel hvor formand for lokalplanudvalget i Højbjerggaard Grundejerforening, Hans nr. 88,1., redegør for baggrunden for grundejerforeningens anmodning til kommunen og beslutningsprocessen i foreningen.

På generalforsamlingen omtalte vi mulighed for at udvide lokalplanudvalget med medlemmer, som besidder relevante kompetencer for sagen f.eks. byggestil og -teknik, grønne områder eller jura. Interesserede kan kontakte Anne Dorte nr. 70.

NYHEDSBREV HØBJERGGAARD GRUNDEJERFORENING

AUGUST 2022

Fjernvarme

På generalforsamlingen i maj 2022 blev der informeret om muligheder for tilslutning til fjernvarme. I seneste opdatering fra Rudersdal Kommune, som de flest sikkert har set, kan vi glæde os over, at vi er med i første udrulnings bølge dvs. 2023-2025 iflg. forslag fra I/S Norfors, som det ser ud lige nu.

Vi er nok utålmodige mht. at slippe af med den dyre gasforsyning, men det er trods alt positivt, at vi er med i første udrulnings bølge iflg. forslaget.

Foreningen har været i direkte dialog med I/S Norfors, Hørsholm med henblik på at få et mere præcist tidsestimat. Meldingen er, at detailplanlægning og godkendelsesprocedurer gennemføres i andet halvår 2022.

Foreningen har til I/S Norfors overleveret de "interesse blanketter" med kontaktoplysninger, som grundejere har indleveret til bestyrelsen på eller lige efter generalforsamlingen i maj. Norfors har kvitteret positivt herfor, og antydnet at kontaktoplysningerne og den høje andel af grundejere, som er interesseret i tilslutning til fjernvarme, kan fremme vores sag. Foreningen har også indhentet interesseblanketter fra grundejere på den del af Nobisvej, som ikke er omfattet af Høbjerggaard Grundejerforening.

Mht. tilslutning er det sandsynligt, at grundejere skal betale for tilslutning helt eller delvist, ligesom den enkelte grundejer selv skal betale for unit (varmeveksler). Norfors mener, at det er en fordel for grundejerne, hvis grundejerforeningen kan spille en rolle med hensyn til at indhente et fælles tilbud på units og installation heraf fra flere leverandører, frem for at den enkelte grundejer selv entrerer med et installationsfirma.

Bestyrelsen vil forholde sig til den mulighed, når det bliver aktuelt.

NB: Grundejere som ikke har, men ønsker at indlevere "interesse skema" vedr. fjernvarme, kan fortsat gøre det. Interesseblanket vedhæftet.

Med venlig hilsen

Høbjerggaard Grundejerforening
Bestyrelse og Lokalplanudvalg.

NYHEDSBREV HØBJERGGAARD GRUINDEJERFORENING AUGUST 2022

