

Højbjerggaard Grundejerforening

Referat af ordinær generalforsamling torsdag den 24. maj 2012

i Højbjerggaard Grundejerforening.

Der var fremmødt 19, som repræsenterede 13 stemmeberettigede parceller (trods 24 tilmeldte og kun 2 afbud).

1. Valg af dirigent

- Poul Dalsfeldt (nr. 36) blev valgt til dirigent. Han konkluderede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, idet indkaldelse per e-mail blev sidestillet med indkaldelse per brev.

2. Beretning fra bestyrelsen v. formanden om foreningens virksomhed i det forløbne år.

- Efter generalforsamlingen i 2011 konstituerede bestyrelsen sig som følger: Niels Aude (NA, nr. 74) -formand, Anne Dorte Lindhoff (ADL, nr. 70) - næstformand, Jørn Erik Schmidt (JES, nr. 10) - kasserer, Morten Eldrup (ME, nr. 34) - sekretær og Lise Stenfoft (LS, nr. 32) - medlem.

- Af aktiviteter, der er foregået i årets løb, fremhævede formanden, NA:

Som drøftet ved sidste generalforsamling blev der søgt arrangeret tur i Rude skov søndag 25. september 2011. Imidlertid var der på Rude Skov Naturskole meget travlt pga mange arrangementer og de kunne ikke påtage sig at stille med en guide. Turen blev derfor ikke til noget. (Et forslag om at prøve at arrangere en ny skovtur i efteråret 2012, evt. med spisning til sidst, blev positivt modtaget, og det blev foreslået evt. at tage pander med, så indsamlede svampe vil kunne steges over bål).

Den årlige fastelavnsfest med tøndeslagning blev afholdt søndag 19. februar 2012, med start kl. 11. Der var tilmeldt 41 voksne og 24 børn fra 17 husstande. Der var 2 tønder, en til store og en til små børn og præmier til kattekonger og -dronninger samt præmier for bedste udklædninger. Som vanligt også varm kakao, fastelavnspoller og slikposer til børn. (Et medlem foreslog at man næste år forsøgte at få en spinklere tønde, evt. af pap, til de mindste børn, så de havde en chance for at slå den i stykker).

Søen har det godt med frøer der giver god lyd, små fisk, blishøns og ænder samt en fiskehejre.

Der har været en vis aktivitet fra kommunens side med udskiftning af fliser og fældning af for store birketræer med efterfølgende plantning af nye. Ligeledes er der blevet repareret huller i vejen. Der er dog en del fliser der smuldrer og gerne skal skiftes. Kommunen har lovet at der skiftes mindst 5 træer om året. NA vil tage kontakt til kommunen for at prøve at få mere gang i disse aktiviteter fremover, også på baggrund af at kommunen har et 'overskud' fra sidste år på 41 Mkr. (Flere i forsamlingen fortalte, at de havde kontaktet kommunen direkte vedr. reparationer, men uden at det havde haft nogen effekt. Der kom også forslag om selvtægt).

Nabohjælp På baggrund af at der ved juletid igen havde været et indbrud opfordrede formanden til at man etablerede en eller anden form for 'Nabohjælp' og understregede vigtigheden af at have god kontakt og ikke sende signaler til tyvene fx med fyldte postkasser. Han omtalte forskellige alarmsystemer, især et hvor en alarm medfører opringning til op til 5 telefonnumre, fx - ud over ejerens - naboer eller nærboende familie. (Gerner Nielsen (nr. 18) påpegede, at en akustisk alarm uden for ens hus ikke umiddelbart er tilladt, men foreslog at vi kollektivt tillod hinanden at have en sådan alarm. ADL tilføjede at man ikke skal overdrive faren for indbrud. Hun opfordrede også til at man hjælper hinanden ved at holde øje med huse, affaldsbeholdere, post, osv. og om vinteren rydder sne og tramper stier i sneen).

Det er lykkedes for alle at få opstillet en postkasse ud til fortovet pr 1 januar 2012 som krævet af postvæsnet.

Der er pt. ombygninger i gang på 2 huse, og der er 2 huse til salg, så der er aktiviteter.

Forsøget med at kommunikere medlemmer og bestyrelse imellem via e-mail, der blev etableret efter generalforsamlingen sidste år som alternativ til en hjemmeside, har tilsyneladende fungeret tilfredsstillende efter at 47 ud af foreningens 49 medlemmer har meldt deres mail-adresser ind (de to sidste medlemmer får meddelelser per brev). Der var opbakning til at ordningen fortsætter indtil videre.

Der fulgte en kort diskussion i forsamlingen af ulemperne for trafikken (både biler og især cyklister) på Mølledamsvej, der skyldes det ufærdige fjernvarmeprojekt (der mangler den endelige asfaltering). NA lovede at han vil kontakte kommunen og forhøre sig, hvornår der sker noget.

Herefter blev formandens beretning godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

- Kassereren (JES) fremlagde det reviderede regnskab for perioden 1. april 2011 - 31. marts 2012. Regnskabet udviste et resultat på 8.333,15 kr. og en egenkapital på 26.761,15 kr. JES understregede at det var fornuftigt at have en vis reserve.

Efter et enkelt opklarende spørgsmål om posten på 633 kr. til 'Hjemmeside', konkluderede dirigenten at regnskabet var godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent

- Bestyrelsen foreslog et kontingent på 200 kr. hvilket blev vedtaget.

5. Forslag fra medlemmer

- Mogens Høj (nr. 30) (som ikke kunne være til stede) havde per mail lagt op til diskussion af fænomenet "solceller på taget". Han gjorde også opmærksom på, at sådanne solcelleanlæg måske kunne stride mod servitutterne.

NA mente ikke at solcelleanlæg strider mod servitutterne, mens ADL rejste spørgsmålet om vi skal ændre servitutterne, og i så fald om de skal tinglyses (for hver enkelt parcel eller under et?).

JES nævnte, at en uheldig opsætning af solcelle-paneler kan genere udsigten for en nabo.

ME spurgte forsamlingen, om bestyrelsen evt. skulle tage initiativ til at undersøge behovet for en ændring af servitutterne (hvilket formentlig vil kræve advokatbistand).

NA meldte klart som sin holdning, at det ville være spild af vores energi at lave ændringer.

Poul Dalsfeldt (nr. 36) fortalte at han har skrevet kontrakt om opsætning af et solcelleanlæg. I den forbindelse havde han fra kommunen fået at vide, at den stiller to krav til anlægget, nemlig at solcellerne kun må være reflekterende i mindre grad ("alle" anlæg opfylder dette iflg. PD) og at anlægget ikke må være tættere på skel end 2,5 m.

LS bemærkede, at servitutterne tilstræber, at alle huse skal se ud som i 1970, men at det ville være rart at kunne friske op og mente at en forenkling af reglerne kunne medvirke hertil.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

- Efter tur afgik Jørn Erik Schmidt (10), Anne Dorte Lindhoff (70) og Niels Aude (74). Alle blev genvalgt.

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

- Lone Kampler (20) og Søren Steensholdt (52) blev genvalgt.

8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant

- Hans Vesterby (8) blev genvalgt som revisor og Jens Ingvorsen (20) som revisorsuppleant.

9. Eventuelt

- Kommunikation per e-mail blev kort bragt op igen og det blev konkluderet at den fortsætter.

Herefter sluttede den ordinære generalforsamling med formandens tak til dirigenten.

- Efter generalforsamlingen fortalte en engageret Lars Ole Frederiksen fra Robotek Gruppen om solcelle-anlæg under titlen "Værd at vide om solenergi - det betaler sig". Interessen var stor og spørgsmålene mange.

- Under og efter generalforsamlingen blev der serveret vin, brød, oste-, skynke- og pølse-bidde, der som adskillige gange tidligere var arrangeret af Niels og (især) Judy Aude.

Birkerød, den 2. juni 2012.


Morten Eldrup
Referent


Poul Dalsfeldt
Dirigent