

# Højbjerggaard Grundejerforening

**Referat af ordinær generalforsamling onsdag den 21. maj 2014 i Højbjerggaard Grundejerforening. Afholdt på Mantziusgården, Birkerød.**

Der var 18 fremmødte som repræsenterede 14 af de 49 parceller.

## 1. Valg af dirigent

Morten Eldrup (nr. 34) blev valgt til dirigent. Han konkluderede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

## 2. Beretning fra bestyrelsen v. formanden om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Efter generalforsamlingen i 2013 konstituerede bestyrelsen sig som følger: Niels Aude (NA, nr. 74) -formand, Anne Dorte Lindhoff (ADL, nr. 70) - næstformand, Jørn Erik Schmidt (JES, nr. 10) – kasserer, Lise Stentoft (LS, nr. 32) – sekretær og Lone Kampler (LK, nr. 20) – medlem. Derudover er Peter Devantier (PD, nr. 2) og Niels Dam Lerke (NDL, nr. 62) suppleanter.

Formanden orienterede om diverse arrangementer igennem året der gik samt status for området.

- Der er blevet afholdt en fin fastelavnsfest
- Der er blevet udskiftet en del fliser og der er blevet plantet nye træer
- Sø-boerne vil forsøge at arrangere en klippedag i løbet af juni måned
- Vejristene bliver rensset i løbet af juni måned
- Der er ikke blevet rapporteret indbrud i det forgangne år
- Der har været klager om larm og hunde gøen
- Der er nye ejere i nr. 68, nr. 38 er solgt til overtagelse 1. aug. 2014 og nr. 78 er til salg
- Foreningens hjemmeside fungerer ikke optimalt. Peter vil tage affære.

Kommentarer til formandens beretning

- Fliserne foran nr. 60 og 62 er i dårlig stand og er ikke blevet skiftet.
- Indkørsel til stikvej til 20'erne og 30'erne har høj kant. Er indmeldt.
- Bente (nr. 28) har fået ekstra birketræer og spurgte, om der skulle fjernes nogle i stedet.
- Der blev spurgt til privatisering af vejen – ikke noget nyt.

Hermed blev formandens beretning godkendt.

## 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren (JES) fremlagde det reviderede regnskab for perioden 1. april 2013 - 31. marts 2014 som var blevet udsendt i forvejen sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Regnskabet blev godkendt uden kommentarer.

## 4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog et kontingent på 300 kr. for 2014-2015. Forslaget blev vedtaget.

## 5. Forslag fra medlemmer

Beboerne i nr. 86 foreslog, at der opstilles stolper til stikvejen ved nr. 76-86, så man ikke kan "skære hjørnet" i stil med pælene ved de øvrige sideveje. Formanden vil rette henvendelse til kommunen om opsætning af stolper til stikvej samt opretning af skæv pæl ved stikvejen ud for nr. 40.

Beboerne i nr. 72 spurgte til retningslinjer for brug af larmende haveredskaber. Det blev nævnt, at man naturligvis bør tage hensyn til sine naboer når motoriserende (støjende) maskiner benyttes. Fra den nuværende velkomstfolder står der følgende der fortsat bør være gældende;

**"Motoriserede haveredskaber**

*Det henstilles at grundejerne tager behørigt hensyn til naboerne når motoriserede (støjende) haveredskaber benyttes, særligt hvis det foregår over et længere tidsrum. Der har været tradition for at have regler for hvornår grundejerne må benytte motoriserede haveredskaber. På generalforsamlingen i 2005 blev det besluttet, at henstille til grundejerne, at de følger disse regler:*

- Hverdage – Ingen tidsbegrænsning.
- Weekend & helligdage - kl. 10 – 14."

**6. Valg af medlemmer til bestyrelsen**

Følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg; NA, ADL og JES. PD blev valgt til ny formand. ADL og JES accepterede genvalg og NA fortsætter som suppleant sammen med NDL.

Bestyrelsen har efterfølgende konsolideret sig som følger;

- Formand Peter Devantier (PD, nr. 2)
- Næstformand Anne Dorte Lindhoff (ADL, nr. 70)
- Kasserer Jørn Erik Schmidt (JES, nr. 10)
- Sekretær Lise Stentoft (LS, nr. 32)
- Medlem Lone Kampler (LK, nr. 20)
- Suppleant Niels Aude (NA, nr. 74)
- Suppleant Niels Dam Lerke (NDL, nr. 62)

**7. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant**

Hans Vesterby (nr. 8) blev genvalgt som revisor og Torben Havrum (nr. 70) blev valgt som ny revisorsuppleant.

**8. Eventuelt**

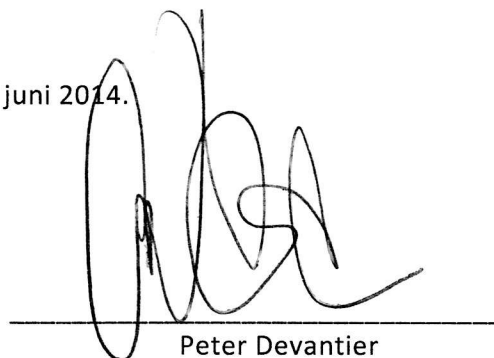
Ingen kommentarer

Herefter sluttede den ordinære generalforsamling med formandens tak til dirigenten. Efter generalforsamlingen fremlagde "Vi elsker vor by" deres aktiviteter.

Birkerød, den 25. juni 2014.



Lise Stentoft  
Referent



Peter Devantier  
Formand