

# Højbjerggaard Grundejerforening

## Referat af ordinær generalforsamling torsdag den 23. maj 2013

### i Højbjerggaard Grundejerforening.

Der var mødt 26 deltagere, som repræsenterede 18 stemmeberettigede parceller.

#### **1. Valg af dirigent**

- Mogens Høj (nr. 30) blev valgt til dirigent. Han konkluderede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

#### **2. Beretning fra bestyrelsen v. formanden om foreningens virksomhed i det forløbne år.**

- Efter generalforsamlingen i 2012 konstituerede bestyrelsen sig som følger: Niels Aude (NA, nr. 74) -formand, Anne Dorte Lindhoff (ADL, nr. 70) - næstformand, Jørn Erik Schmidt (JES, nr. 10) - kasserer, Morten Eldrup (ME, nr. 34) - sekretær og Lise Stentoft (LS, nr. 32) - medlem.

- Af aktiviteter, der er foregået i årets løb, fremhævede formanden, NA:

Som drøftet ved sidste generalforsamling blev der søgt arrangeret tur i Rude skov søndag 23. september 2012. Udflugten var desværre gået i vasken p. gr. a. travlhed hos de personer, der skulle have taget sig af arrangementet. NA ville gerne høre om evt. forventninger til en skovtur i eftersommeren 2013 og opfordrede nye, aktive personer, som vil arrangere en tur, til at melde sig.

Den årlige fastelavnsfest med tøndeslagning blev afholdt søndag 10. februar 2013, med start kl. 11. Der var tilmeldt 38 voksne og 21 børn. Der var 1 tønde til små og 2 tønder til større børn, og der var præmier til kattedronninger og -konger samt præmier for bedste udklædninger. Som vanligt også varm kakao, fastelavnsboller og slikposer til børn. Slikposerne fik stor ros og ligeledes de bøger der var præmier.

Søen har det godt. Store frøer giver meget lyd. Der er også små fisk, blichøns og ænder. En fiskehejre har gjort sin entré de seneste dage. Det er blevet nødvendigt igen at klippe de mange små gevækster ned, der er vokset op på nordsiden af søen. De medlemmer, der bor ud til søen, vil foranstalte en 'klippedag'.

Kommunen har sørget for at både Nobisvej og Møledamsvej har fået ny asfaltbelægning, hvilket er meget positivt. Desuden er fældning af for store birketræer fortsat, især også de store ud for nr. 84 og 86, som har været på ventelisten længe. På baggrund af NA's fornyede kontakt til kommunen er det blevet lovet, at arbejdet med at udskifte omkring 600 smuldrerende fliser vil begynde ugen efter generalforsamlingen (hvilket som bekendt er sket).

Der har igen været flere indbrud, i oktober-november i nr. 2 og 40. NA opfordrede igen til 'Nabohjælp' og henviste til den annoncerede orientering efter generalforsamlingen.

Efter generalforsamlingen sidste år var der en orientering om solceller, og der har været en del spørgsmål om hvorvidt opsætning af solceller vil være i overensstemmelse med de servitutter, der er for Nobisvej området. Formanden nævnte at (som også fremført på sidste års generalforsamling) at kommunen ikke har formelle krav, der forhindrer opsætning af solceller på tagene i området. Bestyrelsen har også kontaktet en advokat for at få en juridisk vurdering, men han fandt ikke at der var behov for et notat. Der er p.t. 3 huse med solceller, og efter at der kommet nye regler på området, forventede NA ikke at der vil blive opsat flere.

NA bød velkommen til de nye beboere i nr. 11 og nævnte at der er i øjeblikket også er tre huse til salg (nr. 38, 68 og 78).

Der har i nogle år eksisteret en folder "Højbjerggaard Grundejerforening ønsker velkommen til Nobisvej", som er tænkt som en orientering for nye beboere. Den vil blive opdateret og udleveret fremover.

Formanden fortalte, at han havde modtaget klager fra beboere over støj fra deres nærmere eller fjernere naboer, det være sig hundegøen, græsslåning eller høj musik.

Som besluttet på sidste generalforsamling foregår intern kommunikation i foreningen næsten udelukkende pr. e-mail, som er betydelig nemmere end pr. papir.

NA bad sluttelig om kommentarer til det seneste år og forventninger til det næste.

Med reference til udbedring af fortove og fældning af træer surgte Jens Ingvorsen (nr. 20) om der fra kommunen mon lægges op til en privatisering af Nobisvej. NA og ADL mente ikke, at det var aktuelt, da vejen fungerer som adgangvej til vandtårnet.

Kurt Kristensen (nr. 72) spurgte hvad bestyrelsen ville gøre for at forhindre de nævnte støjgener fra naboer (hundegøen, græsslåning og høj musik), som han fandt meget generende, hvilket NA var enig i. KK foreslog at generalforsamlingen udtrykte en kraftig henstilling til de pågældende 'støjforurenere', mens Mogens Høj (nr. 30) mente at en sådan henstilling blot ville blive et slag i luften.

Vedr. udskiftning af fliser nævnte flere, at der flere steder også var problemer med andre sten, f. eks. ud for nr. 40 mellem asfalten på 'hoved-Nobisvej' og brolægningen på stikvejen. NA svarede at disse ujævnheder ville blive udbedret.

Lone Kampler (nr. 20) fortalte, at ud for dem blev birketræerne kun stynet, hvortil NA og ADL nævnte at kun ca. fem træer bliver skiftet hvert år for at opnå en glidende udskiftning, så præget af træer hele tiden bibeholdes. JES tilføjede, at kun syge fjernes, og KK at iflg. Bjøno, kommunens ansvarlige, var der oprindeligt valgt en forkert birke-sort.

Herefter blev formandens beretning godkendt.

### **3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**

- Kassereren (JES) fremlagde det reviderede regnskab for perioden 1. april 2012 - 31. marts 2013. Regnskabet udviste et resultat på 2.676,45 kr. og en egenkapital på 29.437,60 kr. JES bemærkede at der stadig var to medlemmer, der ikke havde betalt kontingent. Dirigenten konkluderede herefter at regnskabet var godkendt.

### **4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent**

- Bestyrelsen foreslog et kontingent på 0 kr.

Lars Hansen (nr. 32) spurgte om egenkapitalen var stor nok til at dække udgifter til en advokat, hvis der blev behov for det. MH vurderede, at en advokat ville koste omkring 10.000 kr.

Et kontingentfrit år 2013-14 blev herefter vedtaget.

### **5. Forslag fra medlemmer**

- Bestyrelsen havde ikke modtaget nogen forslag.

### **6. Valg af medlemmer til bestyrelsen**

- Efter tur afgik Lise Stentoft (32) og Morten Eldrup (34). Lone Kampler (20) blev nyvalgt og Lise Stentoft genvalgt.

### **7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen**

- Peter Devantier (2) blev nyvalgt.

Trods kraftige opfordringer om at stille op, meldte der sig ingen kandidater til den anden ledige post som suppleant. NA lovede at den nye bestyrelse ville gøre sit bedste for at finde endnu suppleant, og gerne blandt de nyere beboere på vejen.

**8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant**

- Hans Vesterby (8) blev genvalgt som revisor og Jens Ingvorsen (20) som revisorsuppleant.

**9. Eventuelt**


- Bente Dalsfeldt (nr. 36) forhørte sig om formålet med en Rude-skov-tur og indvilligede – som gammel "naturlærer" – i at være med til at arrangere en tur.

Herefter sluttede den ordinære generalforsamling med formandens tak til dirigenten.

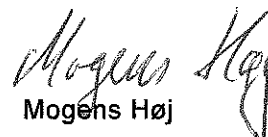
*- Efter generalforsamlingen orienterede Lise Stentoft og Niels Aude om et møde, de havde deltaget i med andre grundejerforeninger, politi og kommune, om foranstaltninger, der kan standse stigningen i antallet af indbrud i kommunen. Der kom forskellige forslag til forebyggelser af indbrud, samt et forslag om at arrangere et møde med samme tema for alle på vejen.*

*- Under og efter generalforsamlingen blev der serveret vin, brød, oste-, skinke- og pølse-bidde, der som adskillige gange tidligere var arrangeret af Niels og (især) Judy Aude.*

Birkerød, den 28. juni 2013.

  
Morten Eldrup

Referent

  
Mogens Høj

Dirigent